

Nové Zámky - december 2023

M E S T O N O V É Z Á M K Y



Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Zámky č./2023 o dani z nehnuteľností

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa : 22.11.2023

- zverejnený na webovom sídle mesta dňa : 22.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane) 04.12.2023

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Nových Zámkoch dňa 13.12.2023

pod č. :

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule mesta dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom

**PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta**

Mesto Nové Zámky v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2, § 7 ods. 5, 6, 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 3 a 4 a § 98 a § 99e ods. 9 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **vydáva** s účinnosťou od 01. januára 2024 toto

Návrh
Všeobecné záväzného nariadenia mesta č./2023
o dani z nehnuteľností

§ 1
Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Nových Zámkoch na základe § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona o obecnom zriadení v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) ustanovuje s účinnosťou od 1. januára 2024 na území mesta Nové Zámky daň z nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

PRVÁ ČASŤ
Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy, ktorá je uvedená v príslušnej prílohe zákona o miestnych daniach.
2. Správca dane ustanovuje v súlade s § 7 ods. 6 zákona o miestnych daniach hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,132 € za 1 m². Takto určená hodnota sa použije v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3
Sadzby dane z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje pre pozemky na území mesta Nové Zámky ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40 %
b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,70 %
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %
d) stavebné pozemky	0,60 %
2. Na druhy pozemkov uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok sa sadzba ustanovuje na **0,50 %**.

DRUHÁ ČASŤ

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb na území mesta Nové Zámky za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,300 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,300 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,000 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **1,200 €** za samostatne stojace garáže, za stavby hromadných garáží a za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- e) **3,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **3,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou a
- g) **3,000 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) tohto ustanovenia.

2. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,100 €** za každé ďalšie nadzemné aj podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

TRETIA ČASŤ

Daň z bytov

§ 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov na území mesta Nové Zámky je **0,300 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v bytovom dome.

2. Správca dane určuje sadzby dane za nebytové priestory na území mesta Nové Zámky za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:

- a) **0,300 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie, inú zárobkovú činnosť alebo ako garáž,
- b) **3,000 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť a
- c) **1,200 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 8

Zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov na území mesta Nové Zámky o 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

2. Žiadosť o poskytnutie zníženia dane podá daňovník v termíne na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie. Na žiadosti, ktoré budú podané po termíne sa prihliada iba od ďalšieho zdaňovacieho obdobia, t.j. od januára nasledujúceho roka, ak budú splnené podmienky na poskytnutie úľavy. Súčasťou žiadosti je aj originál potvrdenia alebo fotokópia dokladu preukazujúceho nárok na zníženie dane:

a) FO v hmotnej núdzi (ak mesačný príjem žiadateľa nedosahuje výšku príjmu životného minima v čase podania žiadosti) – potvrdenie o dávke v hmotnej núdzi s uvedením jej výšky k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia, výpis identifikačných údajov o zamestnávateľovi a potvrdenie, či je žiadateľ poberateľom invalidného dôchodku k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia – uvedenú skutočnosť je povinný preukazovať za každé zdaňovacie obdobie, za ktoré si uplatňuje nárok na zníženie dane a to vždy do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia,

b) FO s ŤZP alebo ŤZP so sprievodcom – preukaz ŤZP – uvedenú skutočnosť preukazuje iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia,

c) FO staršie ako 70 rokov – podkladom pre zníženie sú údaje z evidencie obyvateľstva k 1.januáru zdaňovacieho obdobia,

d) prevažne alebo úplne bezvládne FO – potvrdenie, že je žiadateľ poberateľom príspevku pre prevažne alebo úplne bezvládne fyzické osoby k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia - uvedenú skutočnosť je žiadateľ povinný preukazovať za každé zdaňovacie obdobie, za ktoré si uplatňuje nárok na zníženie dane a to vždy do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Ak je predmet zníženia dane podľa ods. 1 tohto ustanovenia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, postup pre uplatnenie nároku na zníženie dane podľa predchádzajúcich ustanovení je rovnaký pre oboch manželov bez ohľadu na skutočnosť, ktorý z nich je vedený v evidencii správcu dane ako daňovník.

4. Ak je predmet zníženia dane podľa ods. 1 tohto ustanovenia v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

5. Celková výška poskytnutého zníženia dane pri súbehu dôvodov ods. 1 tohto ustanovenia nemôže presahovať 50 % z celkovej daňovej povinnosti daňovníka.

§ 9

Správca dane ustanovuje, že miestnu daň v zmysle ustanovení § 99e ods. 9 zákona o miestnych daniach nevyrubuje, pokiaľ úhrn všetkých daní neprevyšuje 3,00 €.

§ 10

Prechodné ustanovenie

Daňové konanie vo veci dane z nehnuteľností začaté a neukončené pred 1. januárom 2024 sa dokončí podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta o dani z nehnuteľností č. 5/2012 z 29. mája 2012 v znení VZN č. 9/2013 z 12.12.2013 a VZN č. 4/2014 z 15.12.2014.

§ 11
Zrušovacie a záverečné ustanovenie

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecného záväzného nariadenia mesta č./2023 o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností č. 5/2012 z 29. mája 2012 v znení VZN č. 9/2013 z 12.12.2013 a VZN č. 4/2014 z 15.12.2014.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Zámky č./2023 bolo schválené mestským zastupiteľstvom dňa uznesením číslo a nadobudne účinnosť dňa 1. januára 2024.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta
v.r.

**V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov**

Mesto Nové Zámky

zverejňuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Zámky číslo/2023 o dani z nehnuteľností, o ktorom bude rokovať Mestské zastupiteľstvo v Nových Zámkoch dňa 13.12.2023.

V zmysle § 6 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrh začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Nové Zámky. Táto lehota končí uplynutím dňa 04.12.2023.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá a musí byť zdôvodnená, inak na pripomienku nemusí navrhovateľ prihliadať. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Nové Zámky dňa 22. 11.2023

Adresa:

Mestský úrad Nové Zámky

Hlavné námestie 10

940 02 Nové Zámky

email: ingrid.halaszova@novezamky.sk